

<p style="text-align: center;"><b>Procès-verbal</b> <b>de la réunion de Conseil Municipal du 04 novembre 2025</b></p>
---

**Date de la convocation** : 28 octobre 2025

**Début de séance** : 20 h 30

**Étaient présents** : 10

MARCHAL Sylvain, BARBIER Mathieu, BLANCHARD Emmanuel, BRUTSAERT Gwènaëlle, CHEMINADE Monique, DRON Rachel, HERPIN Julien, MARGUERITTE Françoise, MÉMAIN Martine, POUPARD Benoit

**Pouvoir** : de MARCELLIN Éric à BARBIER Mathieu

**Étaient absents** : RINJONNEAU Éric - VIOLLEAU Christophe

**Secrétaire de séance** : MARGUERITTE Françoise

**ORDRE DU JOUR**

- Approbation du procès-verbal de la séance du 07 octobre 2025
- Remplacement du photocopieur de la mairie : choix du devis
- Commerce multiservices : gratuité des loyers
- Décisions modificatives au budget
- Modification du PLU d'Asnières La Giraud : avis à donner
- Elaboration du PLU de Grandjean : avis à donner
- Questions diverses

**1. Approbation du procès-verbal de la séance du 07 octobre 2025**

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le procès-verbal du 07 octobre 2025

**2. Remplacement du photocopieur de la mairie : choix du devis**

Monsieur le Maire fait part qu'il convient de remplacer le photocopieur de la mairie et présente les différentes offres reçues en mairie.

Après étude des différentes propositions, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide, **à l'unanimité**,

- De retenir la proposition de CANON – SEB Bureautique concernant la location d'un photocopieur CANON Advance C3922i neuf équipé d'un scanner « un passage » et de deux bacs d'alimentation papier, d'un socle pour un montant de loyer de 161 € TTC par mois sur une durée de 21 trimestres - offre Unlimited pas de coût copie, facturation fixe sur la durée du contrat, impressions illimitées
- D'autoriser le Maire à signer le contrat et tous documents relatifs à ce dossier

**3. Commerce multiservices : gratuité des loyers**

Monsieur le Maire fait part que lors de la signature de l'acte de location gérance du commerce multiservices avec Madame Brigitte STRASSEL, l'exploitante a versé une provision sur frais d'acte d'un montant de 1.300 €uros ce qui représente une somme importante supplémentaire en début d'activité.

Monsieur le Maire propose d'appliquer une gratuité de 2 mois de loyers (octobre et novembre 2025) afin de palier à cette dépense.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide, à l'unanimité :

- D'appliquer une gratuité de loyer pour les mois d'octobre et novembre 2025 à Madame Brigitte STRASSEL, gérante du commerce Multiservices LA MAZÉRIENNE – Route de Taillebourg à MAZERAY
- D'autoriser le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier

**4. Décisions modificatives au budget**  
**SANS OBJET (décision reportée)**

**5. Modification du PLU d'ASNIÈRES LA GIRAUD : avis à donner**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le projet de modification du PLU de la commune d'ASNIÈRES LA GIRAUD et fait part qu'il convient de se prononcer sur ce projet ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide, à l'unanimité, de donner un avis favorable au projet de modification du PLU de la commune de la Commune d'ASNIÈRES LA GIRAUD.

**6. Elaboration du PLU de GRANDJEAN : avis à donner**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le projet de PLU de la commune de GRANDJEAN et fait part qu'il convient de se prononcer sur ce projet ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide, à l'unanimité, de donner un avis favorable au projet de PLU de la commune de la Commune de GRANDJEAN.

**Questions diverses**

- ✓ Point sur le bulletin municipal
- ✓ Célébration de la cérémonie du 11 novembre
- ✓ Spectacle de Noël aux enfants le vendredi 12 décembre
- ✓ Informations sur le contrôle des assainissements individuels

**Manifestations à venir**

14 novembre : loto organisé par le Comité des Fêtes

16 novembre : concours organisé par l'ASCM

22 novembre : bourse à l'enfance organisée par Les P'tits Drôles du RPI

23 novembre : loto organisé par Les P'tits Drôles du RPI

30 novembre : marche du Téléthon organisée par l'APS

Séance levée à 21h40

La secrétaire de séance,  
Françoise MARGUERITTE

Le Maire,  
Sylvain MARCHAL